

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 07.08.2019  
**Karar No :** 257

**Karar Özeti:** Sarılar Köyünde bulunan tapuda 5505 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle "parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden" imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 05.08.2019 tarihli ve 7863 sayılı Olur ile teklif edilen;

Avanos İlçesi, Sarılar Köyünde bulunan tapuda 5505 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın "imar planına" göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ile ilgili tanzim edilen raporun görüşülerek karara bağlanması hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Sarılar Köyünde bulunan tapuda 5505 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle "parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden" imar planına göre yola gelen kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terk edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)